

Rep. Con. N. 1403 del 31/12/12

MESSINA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° U.D. SERVIZI FINANZIARI

U.O. TRIBUTI PROVINCIALI FITTI ATTIVI E PASSIVI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

RESPONSABILE U.O.
Dott. Pasquale COSTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 93 del 10 DIC. 2012

OGGETTO: Impegno di somme occorrenti, distintamente per capitoli, relative al pagamento dei canoni ed oneri accessori per l'anno 2013, per fitto locali adibiti a Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), Uffici diversi, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, risarcimento danni nonché l'impegno delle somme occorrenti per il rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore e per il pagamento, entro la data improrogabile del 31/1/2013 del 2% quale imposta di registro per fitto locali attivi e passivi anticipata da questo Ente - Bil. 2013.

IL DIRIGENTE

VISTO che questa Provincia Regionale è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili comprensivo di oneri accessori per i locali adibiti a sede degli ISTITUTI TECNICI, ISTITUTI SCIENTIFICI, ISTITUTI SCOLASTICI DI NUOVA COMPETENZA (L.R. 15/88), UFFICI DIVERSI, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, al pagamento di eventuale risarcimento danni ai locatori ai quali si riconsegnano gli immobili dietro disdetta fatta da una delle parti, nonché al rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore ed al pagamento dell'imposta di registro degli immobili presi in affitto o concessi in locazione ed adibiti a Caserme CC. di Milazzo e di Taormina, anticipata da questo Ente; **CHE** occorre, pertanto, procedere all'impegno delle somme dovute come sopra specificato;

CHE occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro del 2% su citata, entro la data improrogabile del 31/01/2013, al fine di evitare l'applicazione della sovrattassa, determinando ciò danno economico per questa Provincia Regionale;

PER i motivi su esposti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. n. 48/91 dell'11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;



PROT. N. 3888 N. LOC.

DEL 17 DIC. 2012

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale **IMPEGNARE**, nel Bilancio pluriennale 2013-2015 competenza Esercizio 2013, gli importi distintamente per intervento, come sotto specificati:

Intervento	1020104	Cap.	3250	€	2.129.300,00
"	1020104	Cap.	3252	€	1.535.100,00
"	1020304	Cap.	3380	€	304.000,00
"	1050104	Cap.	6651	€	2.400,00
"	1010503	Cap.	2862	€	12.240,00
"	1010507	Cap.	2800	€	139.927,48

PREDISPORRE i successivi provvedimenti attuativi e di pagamento occorrenti.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNARE

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

13.12.12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.O.
Dott. Antonino Calabrò

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI

PREVISIONE ANNO 2013 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	28.300,00
N. 5987 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	4.400,00
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	39.800,00
N. 13674 DEL 30/7/2009	ISTITUTO CRISTO RE - MESSINA	MESSINA: Aule per il Liceo Scientifico Sequenza	99.500,00
N. 13096 del 8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Locali Liceo Scientifico "Sequenza"	83.300,00
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	110.400,00
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	46.100,00
N. 12112 del 28/8/2003	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA	15.300,00
N. 8989 del 15/5/96	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	61.600,00
N. 10370 del 21/2/98	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	34.000,00
N. 10371 del 21/2/98	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	77.300,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S.	PATTI	118.900,00
N. 13823 del 23/12/2010	REAN SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.	60.000,00
TOTALE ISTITUTI SCIENTIFICI			776.700,00

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI TECNICI

PREVISIONE ANNO 2013 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (Inclusa I.V.A. per le Società)
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	89.400,00
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	441.300,00
N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l.	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	723.300,00
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l.	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)	96.600,00
		SUB TOTALE ISTITUTI TECNICI	1.350.600,00
		TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI	2.129.300,00

FITTI PASSIVI L. OCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2° GRADO L.R. 15/88
 PREVISIONE ANNO 2013 - CAP. 3262 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
N. 13448 del 29/2/2008	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA"	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza	55.300,00
N. 13628 del 30/4/2009	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA"	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza	39.600,00
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	145.000,00
N. 11828 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	110.400,00
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A.	MILAZZO: Istituto d'Arte	171.900,00
N. 10194 del 12/6/1998 -10615	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	207.000,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	16.000,00
N.13993 del 13-12-2011	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO	15.000,00
Contratto n. 13548 del 21/10/2008	R.M.G. S.r.l. COMODATARIO /GAGLIO PROPRIETARIO	CAPO D'ORLANDO: Istituto d'Arte	450.000,00
Subentro contratti stipulati con il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l.	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli" (canoni ed oneri accessori)	275.900,00
oneri accessori per il ripristino dei locali riconsegnati ai proprietari e già condotti in locazione			49.000,00
TOTALE			1.636.100,00

FITTI PASSIVI – LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2013 - CAPITOLI VARI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale	2.400,00	6651	1050104
N. 12910 del 30/8/2005	F.A.M. S.a.s. (contratto 12910)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	152.000,00	3380	1020304
N. 12909 del 30/8/2005	MANGANO Matteo di Mangano Maria e C. S.a.s. (Contratto 12909)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	152.000,00	3380	1020304

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2013 - ONERI CONDOMINIALI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
Atto di compravendita N. 104064 di Rep. registrato a Messina II 18/6/99 al n. 1921	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	TAORMINA: Via Fazzello (Uffici Provinciali)	2.550,00	2862	1010503
Condomini appartamenti di pertinenza ex Hotel Riviera	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	MESSINA: Viale della Libertà is. 516 (ex Hotel Riviera)	9.690,00	2862	1010503

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2013 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	586,00	
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	88,00	
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA		€ 1.000,00
N. 13448 del 29/2/2008	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA" MESSINA	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza		€ 553,00
N.13628 del 30/04/2009	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA" MESSINA	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza		€ 396,00
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	792,00	
N. 13095 dell'8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 833,00
N. 13674 del 30/7/2009	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 985,00

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2013 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale		€ 24,00
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	2.208,00	
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	1.161,98	
N. 884 dell'11/2/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	4.172,00	
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso dal questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	310,00	
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	1.788,00	
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	922,00	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G. S. TERESA DI RIVA	8.826,00	
N. 12112 del 28/8/2003	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA		€ 153,00
n. 10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"		€ 1.450,00
N. 12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccorra nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l. (rimborso 0,50%)	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa		€ 3.616,50
N. 12810 DEL 30/08/2005	F.A.M. S.a.s. (Contratto 12910)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)		€ 800,00
N. 8989 del 15/5/96	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 308,00
N. 10370 del 2/12/98	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 170,00
N. 10371 del 2/12/98	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 386,50
N. 11826 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI: I.P.S.I.A		€ 552,00
N. 12909 DEL 30/8/2005	MANGANO Matteo di Mangano Maria e C. S.a.s. (Contratto 12909)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)		€ 800,00
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)		€ 483,00

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2013 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 859,50
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S. (RIMBORSO 0,50%)	PATTI		€ 594,50
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.035,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 80,00
N.13993 DEL 13/12/2011	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO		€ 75,00
N.13823 del 23/12/2010	REANSE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.		€ 300,00
Contratto n. 13548 del 21/10/2008	R.M.G. S.r.l. (rimborso 0,50%)	CAPO D'ORLANDO: Istituto d'Arte		€ 2.250,00
Subentro contratti stipulati con il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l. (rimborso 0,50%)	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli"		€ 1.379,50
TOTALE			20.833,98	€ 19.093,50
PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE (TARSU, TIA ED ALTRE IMPOSTE DOVUTE DALL'ENTE)				€ 100.000,00
TOTALE CAP. 2800				139.927,48

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2013 - RECUPERO SPESE REGISTRAZIONE CAP. 41 (CODICE 3010041)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	INTROITO TASSA DI REGISTRO	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	283,00	
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	44,00	
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	396,00	
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	1.104,00	
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	461,00	
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	894,00	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	4.413,00	
TOTALE			7.595,00	

FITTI REALI DI FABBRICATI E TERRENI

PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2013 - CAP. 40

CONTRATTO	LOCATARI	DENOMINAZIONE E SEDE	
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILLAZZO	58.098,92
N. 584 dell'1/1/2/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	208.660,00
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	15.500,00
Contratto di gestione del 25/3/65	HOTEL PANORAMA DI SICILIA SENTENZA DI SFERATO PER FINITA LOCAZIONE LOCALI ANCORA OCCUPATI - IN ATTESA DI ESECUZIONE DELLO SFERATO	CASTELMOLA	625,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 26/5/2009 N.311	EUMASS SRL	CONCESSIONE TERRENO IN PAGLIARA MQ.790	790,00
SCRITTURA PRIVATA 29/9/2010 N.590	COMUNE DI S. FILIPPO DEL MELA	CONCESSIONE TERRENO IN S. FILIPPO DEL MELA MQ.840	120,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 7/7/2011 N.844	SIG. LA VALLE GIOVANNI	CONCESSIONE TERRENO IN MESSINA MQ.90	820,80
SCRITTURA PRIVATA 05/7/2012 N.1024	ARCH. GERACI SALVATORE ORAZIO	CONCESSIONE TERRENO IN MESSINA MQ.180	270,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 24/9/2012	SIG. RA CURRENTI NELLA AMM. RISTORANTE "CASTELLUCCIO"	CONCESSIONE TERRENO IN TAORMINA MQ.64 (DAL 1/7 AL 20/10/2012)	1.209,60
		TOTALE	286.094,32

PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2013 - CAP. 94

PUNTI DI RISTORO - DISTRIBUTORI AUTOMATICI E PALESTRE

Rimborso da Dite private per consumo di energia elettrica presso le scuole derivante dalla installazione di distributori automatici e punti di ristoro e relativa occupazione suolo e utilizzo palestre	60.000,00
---	------------------